

URBROJ: 01- 2509 /20

U Vukovaru, 22.10.2020.g.

Temeljem članka 28. Društvenog ugovora od 04.06.2018.g. (Posl.broj OU-88/18-1) i članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), direktor društva Vodovoda grada Vukovara d.o.o., Vukovar, Jana Bate 4, OIB 95863787953, Dario Tišov, raspisuje:

### JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA

Predmet natječaja je davanje u zakup dijela poslovnog prostora na adresi sjedišta Društva: Jana Bate 4, 32010 Vukovar, i to za potrebe postavljanja samoposlužnih aparata za tople i hladne napitke i snack asortiman.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine pod sljedećim uvjetima:

- postavljanje 1 (jednog) samoposlužnog aparata za tople napitke u prostor za odmor djelatnika,
- postavljanje 1 (jednog) samoposlužnog aparata za hladne napitke i snack asortiman u prostor za odmor djelatnika.

Aparat za tople napitke mora imati više mogućnosti odabira napitaka u čaši na bazi instant kave, primjerice:

Espresso kratka kava, Espresso duga kava, Macchiato, Cappuccino, Instant kratka kava, Instant duga kava, Instant Cappuccino i slično te Čaj i Vruća čokolada, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

Aparat za hladne napitke mora imati više mogućnosti odabira napitaka, primjerice:

Negazirana voda, Mineralna gazirana voda, Negazirana voda sa okusom, Gazirana voda sa okusom, Gusti sok, Gazirani sokovi, Ledeni čaj i slično.

Aparat za snack mora imati više mogućnosti odabira snack proizvoda, primjerice:

Čokoladice, slane grickalice i slično.

U aparatima nije dopuštena ponuda bilo kakve vrste alkoholnih pića.

**Naplata usluge na aparatima: Ponuditelj mora posjedovati različite vrste naplatnih sustava na aparatima i to: sustav s kovanicama i papirnatim novcem uz povrat razlike.**

Zakup se daje na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine, a koji rok teče od dana obostranog potpisivanja Ugovora o zakupu.

Početni iznos zakupnine iznosi mjesečno 150,00 kn (bez PDV-a). Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine.

Zakupnina se plaća unaprijed i to najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

Ponuditelj se obvezuje da odgovara za zdravstvenu ispravnost i kvalitetu napitaka u skladu s propisima iz ovog područja.

Ponuditelj se također obvezuje na:

- Obilaženje lokacija i kontrolu aparata,
- Redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama,
- Servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata,
- Otklanjanje kvarova i zastoja u roku od 24 sata od dojava.

Radove za priključak na vodovodnu mrežu i električnu energiju obaviti će ponuditelj o svome trošku, a ta i druga uložena sredstva nakon isteka zakupa ne vraćaju se zakupniku niti se uzimaju u obzir radi sniženja iznosa zakupnine.

Dio poslovnog prostora se ne može dati u podzakup.

#### **Uvjeti natječaja:**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe, državljani RH, odnosno pravne osobe registrirane u RH za obavljanje tražene djelatnosti.

Ponuditelj ne smije imati dugovanja prema Društvu niti biti u bilo kakvoj vrsti spora s Društvom.

Ponuda treba sadržavati:

- podatke o ponuditelju (ime, prezime, puni naziv i sjedište pravne osobe, OIB za fizičku ili pravnu osobu, odnosno naziv obrta uz navođenje podataka o vlasniku obrta, adresu, kontakt podatke);
- izvod iz sudskog, obrtnog registra ili drugog odgovarajućeg registra iz kojeg treba biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti i to u izvorniku ili ovjerenj preslici ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja;
- ukupno ponuđeni iznos zakupnine;
- popis proizvoda i cijene koje ponuditelj nudi u aparatima;

Pravo prvenstva na natječaju sukladno čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora imaju hrvatski branitelji i članovi njihovih obitelji sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima i članovima njihovih obitelji, pod uvjetom da ispunjavaju uvjete iz natječaja i da prihvate najviše ponuđeni iznos zakupnine.

Najpovoljnija ponuda je ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja s priloženom potrebnom dokumentacijom, sadrži ukupno najveći iznos mjesečne zakupnine.

Pisane ponude sa traženom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici neposredno na adresu sjedišta Društva ili poštom preporučeno na adresu:

#### **Vodovod grada Vukovara d.o.o., Jana Bate 4, 32010 Vukovar, s naznakom „Ponuda za zakup dijela poslovnog prostora (samposlužni aparat) – ne otvarati”**

Rok za dostavu pisanih ponuda je 28.10.2020. do 11.00 sati kada će se održati i otvaranje ponuda. Ponude pristigle poslije tog vremena neće se otvarati i biti će vraćene neotvorene ponuditelju.

Otvaranje ponuda nije javno, a obavijest o odabiru biti će objavljena na internetskim stranicama Društva u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

Odluku o odabiru donosi direktor Društva na temelju prijedloga Povjerenstva.

S odabranim ponuditeljem Društvo će sklopiti Ugovor u roku od 5 dana od dana objave obavijesti o odabiru.

Rok postavljanja aparata je 3 dana od potpisivanja Ugovora.



Ako u navedenom roku izabrani ponuditelj ne sklopi Ugovor, smatra se da je odustao te će se sklapanje Ugovora ponuditi idućem najpovoljnije ponuditelju koji ispunjava uvjete natječaja.

Društvo zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u bilo kojem trenutku do zaključenja Ugovora i to bez ikakve odgovornosti prema ponuditelju, a što ponuditelj prihvaća prijavom na natječaj.

Sve informacije glede natječaja mogu se dobiti svaki radni dan u vremenu od 07:00-15:00 sati na e-mail: [nabava@vgv.hr](mailto:nabava@vgv.hr)

Prostor se može pregledati radnim danom uz prethodnu najavu na broju telefona: 032/424 711.



Direktor  
~~Dario Tišov~~  
  
